

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Жилищно-Коммунальное Хозяйство»
Смирныховского муниципального округа**

Приказ

«01» апреля 2026 года

№ 61 - П/а

***«Об утверждении Плана подготовки объектов ЖКХ Муниципального
унитарного предприятия "Жилищно-Коммунальное Хозяйство"
Смирныховского муниципального округа к отопительному периоду
2026 – 2027 гг.»***

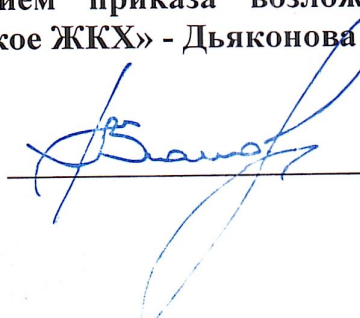
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2020 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду», а также в целях своевременной подготовки объектов теплоснабжения и теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

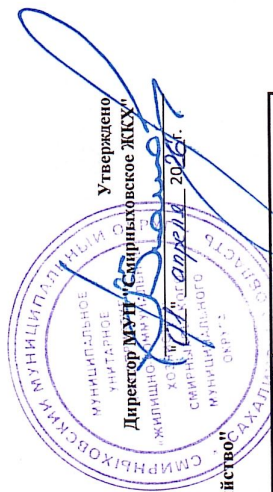
1. Начальнику ПТО – Ляшковой А.В. подготовить (составить) план подготовки объектов ЖКХ Муниципального унитарного предприятия "Жилищно-Коммунальное Хозяйство" Смирныховского муниципального округа к отопительному периоду 2026-2027 гг.
2. Утвердить разработанный план подготовки объектов ЖКХ
3. Ответственным за выполнение организационно-технических мероприятий принять к исполнению утвержденный план подготовки объектов ЖКХ Муниципального унитарного предприятия "Жилищно-Коммунальное Хозяйство" Смирныховского муниципального округа к отопительному периоду 2026-2027 гг.
4. Секретарю Егораевой О.В. – ознакомить под роспись ответственных за выполнения плана
5. Разместить настоящий План на официальном сайте МУП «Смирныховское ЖКХ» - mupszkh65.ru

Контроль за выполнением приказа возложить на Главного инженера МУП «Смирныховское ЖКХ» - Дьяконова С.В.

Директор
МУП «Смирныховское ЖКХ»



В.Н Ермашов



ПЛАН

подготовки объектов ЖСК Муниципального унитарного предприятия "Жилищно-Коммунальное Хозяйство" Смирновского муниципального округа к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Организационно-технические мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
	Котельная № 1		Мастер котельной Смышляев А.К.
1	Текущий ремонт ШЗУ	21.06.26-18.08.26	
2	Текущий ремонт цепи углеподачи	17.06.26-19.08.26	
3	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	21.06.26-20.08.26	
4	Чистка экономайзеров	15.06.26-21.08.26	
5	Текущий ремонт котлов	24.06.26-16.08.26	
6	Текущий ремонт насосного оборудования	20.06.26-19.08.26	
7	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	18.06.26-25.08.26	
8	Ревизия электрооборудования	15.06.26-15.08.26	
9	Гидравлические испытания котлов	10.08.26-10.09.26	
10	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	10.08.26-10.09.26	
11	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26	
12	Пробный запуск котельной	07.09.26-16.09.26	

Котельная № 3		Мастер котельной Елизаров И.И.
1	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	21.06.26-20.08.26
2	Текущий ремонт котлов	25.06.26-16.08.26
3	Текущий ремонт насосного оборудования	19.06.26-19.08.26
4	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	18.06.26-25.08.26
5	Ревизия электрооборудования	15.06.26-15.08.26
6	Гидравлические испытания котлов	11.08.26-10.09.26
7	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	11.08.26-10.09.26
8	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26
9	Пробный запуск котельной	07.09.26-16.09.26
Котельная № 5		Мастер котельной Выгорко В.А.
1	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	20.06.26-21.08.26
2	Текущий ремонт котлов	20.06.26-16.08.26
3	Текущий ремонт насосного оборудования	19.06.26-19.08.26
4	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	18.06.26-20.08.26
5	Ревизия электрооборудования	16.06.26-16.08.26
6	Гидравлические испытания котлов	11.08.26-10.09.26
7	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	11.08.26-10.09.26
8	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26
9	Пробный запуск котельной	08.09.26-16.09.26

Котельная № 6			Мастер котельной Разанов И.А.
1	Текущий ремонт ШЗУ	20.06.26-19.08.26	
2	Текущий ремонт цепи углеподачи	16.06.26-18.08.26	
3	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	21.06.26-20.08.26	
4	Чистка экономайзеров	15.06.26-20.08.26	
5	Планируется замена 2х котлов КВм-2,2	по приходу оборудования	
6	Текущий ремонт котлов	23.06.26-16.08.26	
7	Текущий ремонт насосного оборудования	20.06.26-19.08.26	
8	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	19.06.26-23.08.26	
9	Ревизия электрооборудования	15.06.26-15.08.26	
10	Гидравлические испытания котлов	10.08.26-10.09.26	
11	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	10.08.26-10.09.26	
12	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26	
13	Пробный запуск котельной	01.09.26-16.09.26	Мастер котельной Ищенко В.В.
Котельная № 11			
1	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	19.06.26-21.08.26	
2	Текущий ремонт котлов	19.06.26-16.08.26	
3	Текущий ремонт насосного оборудования	20.06.26-19.08.26	
4	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	18.06.26-20.08.26	
5	Ревизия электрооборудования	15.06.26-15.08.26	
6	Гидравлические испытания котлов	20.08.26-10.09.26	
7	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	20.08.26-10.09.26	
8	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26	
9	Пробный запуск котельной	10.09.26-16.09.26	Мастер котельной Киригов А.А.
Котельная № 12			
1	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	21.06.26-21.08.26	
2	Текущий ремонт котлов	18.06.26-16.08.26	
3	Текущий ремонт насосного оборудования	20.06.26-19.08.26	
4	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	12.06.26-20.08.26	
5	Ревизия электрооборудования	15.06.26-15.08.26	
6	Гидравлические испытания котлов	21.08.26-10.09.26	
7	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	21.08.26-10.09.26	
8	Косметический ремонт котельной	02.08.26-30.08.26	
9	Пробный запуск котельной	16.09.26-20.09.26	

Котельная № 18		Мастер котельной Конашкин А.Е.
1	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	20.06.26-20.08.26
2	Текущий ремонт котлов	16.06.26-16.08.26
3	Текущий ремонт насосного оборудования	20.06.26-19.08.26
4	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	18.06.26-20.08.26
5	Ревизия электрооборудования	15.06.26-15.08.26
6	Гидравлические испытания котлов	20.08.26-10.09.26
7	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	20.08.26-10.09.26
8	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26
9	Пробный запуск котельной	05.09.26-16.09.26
Котельная № 19		Мастер котельной Петренко В.В.
1	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	19.06.26-18.08.26
2	Текущий ремонт котлов	13.06.26-16.08.26
3	Текущий ремонт насосного оборудования	20.06.26-19.08.26
4	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	18.06.26-20.08.26
5	Ревизия электрооборудования	15.06.26-15.08.26
6	Гидравлические испытания котлов	19.08.26-10.09.26
7	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	19.08.26-10.09.26
8	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26
9	Пробный запуск котельной	09.09.26-16.09.26
Котельная № 22		Мастер котельной Кирилов А.А.
1	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	19.06.26-18.08.26
2	Текущий ремонт котлов	13.06.26-16.08.26
3	Текущий ремонт насосного оборудования	20.06.26-19.08.26
4	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	18.06.26-20.08.26
5	Ревизия электрооборудования	15.06.26-15.08.26
6	Гидравлические испытания котлов	19.08.26-10.09.26
7	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	19.08.26-10.09.26
8	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26
9	Пробный запуск котельной	09.09.26-16.09.26

Котельная № 26		Мастер котельной Киреевко А.И.
1	Ремонт, чистка, промывка котлов, проведение внутренних осмотров	23.06.26-18.08.26
2	Текущий ремонт котлов	17.06.26-16.08.26
3	Текущий ремонт насосного оборудования	26.06.26-19.08.26
4	Частичная замена контакторов, смазка электродвигателей, частичная замена электрокабелей	18.06.26-20.08.26
5	Ревизия электрооборудования	19.06.26-16.08.26
6	Гидравлические испытания котлов	22.08.26-10.09.26
7	Проведение регулировки предохранительных клапанов котлов	22.08.26-10.09.26
8	Косметический ремонт котельной	01.08.26-30.08.26
9	Пробный запуск котельной	09.09.26-16.09.26
АУП		Начальнику ПТО Ляшковой А.В. совместно с главным инженером Дьяконовым С.В.
1	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения	до 15.09.2026
2	Утвердить положение о диспетчерской службе. Функционирование и укомплектованность служб персоналом	постоянно
3	Функционирование и укомплектованность эксплуатационным персоналом объектов теплоснабжения на начало отопительного периода	до 01.10.2026
4	Направить потребителям тепловой энергии информацию о подготовке систем теплоснабжения и теплопотребления	до 15.06.2026
5	Утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	до 01.09.2026
6	Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	до 01.09.2026
7	Провести проверку знаний ПТЭЭ, ПТЭЭП работников	согласно графику проведения проверок знаний
8	Организация проверки знаний органами Ростехнадзора	ежегодно
9	Провести обучение работников действиям в случае аварии	до 15.09.2026
10	Назначить ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 15.09.2026
11	Утвердить инструкции по охране труда, должностные	до 15.09.2026
12	Разработать и утвердить программы противопожарных тренировок, провести тренировки	1 раз в квартал
13	Утвердить температурные графики на отопительный период, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения	ежегодно
14	Утвердить инструкции по эксплуатации установок для доктовой обработки воды, соблюдение водно-химического режима	постоянно
15	Провести проверку узлов учета и средств измерений объектов (с актами проверки)	до 15.09.2026
16	Внести в паспорта водогрейных котельных установок отметки о работах	до 15.09.2026
17	Разработать техническую документацию о ремонтных работах, а также проверить выполнение ремонтных программ	до 15.09.2026
18	Произвести комплексные обследования, осмотры зданий и сооружений	до 15.09.2026
19	Произвести комплексные обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений специализированными организациями	1 раз в 5 лет
20	Проведение технического диагностирования дымовых труб специализированными организациями	1 раз в 3 года
21	Проведение технического освидетельствования и испытания оборудования топливных складов угольных котельных	до 15.09.2026
22	Проведение обязательных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с составлением актов осмотра и записью в журнале	2 раза в год (весной, осенью)
23	Внести в паспорта дымовых труб результаты наблюдений (наружное обследование) с записью в журнал	до 15.09.2026

				согласно графику проведения режимной наладки	
24	Составить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвердить режимные карты			до 15.09.2026	
25	Измерить удельное электрическое сопротивление грунта и потенциалов блуждающих токов			до 15.09.2026	
26	Разработать план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий			по необходимости	
27	По необходимости подать документы на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию			до 01.07.2026	
28	Заслужить договор (на срок прохождения отопительного сезона) на поставку основного вида топлива (уголь-дт) для котельных			до 15.09.2026	
29	Предприятия			до 01.10.2026	
30	Наличие приказа об утверждении нормативов запасов топлива на 01.10.2026			постоянно	
31	Обеспечение котельных нормативным запасом топлива на начало отопительного периода			до 15.09.2026	
32	Обеспечение котельных аварийным запасом материалов и оборудования для аварийно-восстановительных работ в течение			до 10.09.2026	
33	Оформить акты проверки сопротивления заземлителей и заземляющих устройств дымовых труб			до 15.09.2026	
34	Проведение проверки работ на объектах теплоснабжения и тепловых сетях			до 15.09.2026	
35	Оформить акты проведенных работ на объектах теплоснабжения и тепловых сетях			до 15.09.2026	
36	Подготовка документации, подтверждающей отсутствие фактов эксплуатации теплогенераторного оборудования сверх ресурса			до 15.09.2026	
37	Подготовка документации, подтверждающей готовность к предстоящему отопительному периоду			до 15.09.2026	
38	Подготовка необходимой документации к проведению проверки готовности к началу отопительного периода			до 15.09.2026	
План мероприятий по подготовке тепловых сетей					
	Тепловые сети				Мастер участка теплосетей Сидоренко Р.В.
1	Гидравлические испытания теплосетей по МО после окончания отопительного сезона 2025-2026 гг.			10.06.26-30.06.26	
2	испытания трубопроводов и оборудования тепловых сетей по МО с выявлением дефектов			10.06.26-30.06.26	
3	испытания тепловых сетей на максимальную температуру, испытания по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			Согласно графику проведения испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет)	
4	испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей			не позднее 14 дней после окончания оп	
5	проверить состояние подземных трубопроводов тепловой сети проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке (проведение плановых шурфовок)			согласно плана проведения шурфовок	
6	провести очистку и промывку тепловых сетей			не позднее 14 дней после окончания оп	
7	Проведение обходов тепловых сетей, камер, колодцев с занесением результатов осмотров в журнал дефектов тепловых сетей			согласно графику обходов	
8	Наличие схем тепловых сетей, паспортов тепловых сетей			постоянно	
9	Техническое диагностирование (в случае необходимости)			10.06.26-01.09.26	
10	Гидравлические испытания теплосетей по МО перед началом отопительного сезона 2026-2027 гг.			16.08.26-01.09.26	
11	Замена участков тепловых сетей по МО по результатам гидравлических испытаний			10.06.26-01.09.26	
12	Ревизия запорной арматуры			16.06.26-01.09.26	
13	Замена изоляции теплосетей по МО			20.06.26-01.09.26	
14	приведение в исправное состояние гидроизоляционных покрытий торцевых элементов изоляции трубопроводов и фасонных изделий в местах сопряжения участков трубопроводов с разным типом изоляции			20.06.26-01.09.26	

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов						
№ п/п	Показатель	Период			Вывод (мероприятие)	
		2023/2024	2024/2025	2025/2026		
1	Продолжительность отопительного периода (сут.)	247	241	238	Продолжительность отопительного периода от установленной температуры наружного воздуха	
2	Дата начала отопительного периода	01.10.2023	06.10.2024	05.10.2025		
3	Дата окончания отопительного периода	03.06.2024	04.06.2025	31.05.2026		
4	Количество инцидентов на котельных, не относящихся к ОПО (ед.)	0	0	0		
5	Потери тепловой энергии с утечками теплоносителя (Гкал)	11605	10165	9922	Замена проблемных участков тепловой сети	
6	Выход оборудования из строя на котельных предприятия, (ед.)	0	0	0		
7	Предписание Ростехнадзора, (ед)	0	0	0		